

ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

Финансиски извештаи за годината
завршена на 31 Декември 2025 и
Извештај на независниот ревизор

Скопје, Јуни 2026 година

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор до акционерите на ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР	
Одговорност на раководството	6
Финансиски извештаи	
Извештај за финансиска состојба	7
Извештај за сеопфатна добивка	8
Извештај за промените во главнината	9
Извештај за паричните текови	10
Белешки кон Финансиските извештаи	11-19
Прилози	
Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето на Друштвото согласно Законот за трговските друштва	
Годишна сметка	
Годишен извештај за работењето на Друштвото	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР (Натаму: Друштвото), коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот Кодекс на етика на професионалните сметководители (вклучувајќи ги и Меѓународните стандарди за независност) кој се применува во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишните сметки изготвени од раководството во согласност со Законот за трговски друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

Други информации (продолжение)

Во врска со нашата ревизија на финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да ги разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучивме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа. Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорите за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи (продолжение)

Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како составен дел од ревизијата во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, ние применуваме професионални проценки и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од значајно погрешно прикажување на годишните финансиски извештаи, било поради измама или грешка, дизајнираме и спроведуваме ревизорски постапки како одговор на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење. Ризикот од неоткривање на значајно погрешно прикажување настанато поради измама е поголем од ризикот настанат поради грешка, бидејќи измамата може да вклучува тајни договори, фалсификување, намерно изоставување, погрешно прикажување или заобиколување на интерните контроли.
- Стекнуваме разбирање за интерните контроли релевантни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски постапки кои се соодветни во дадените околности, но не и со цел изразување мислење за ефективноста на интерните контроли на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на применетите сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на начелото на континуитет на работење што го користи раководството и, врз основа на прибавените ревизорски докази, заклучуваме дали постои значајна неизвесност поврзана со настани или околности кои можат да создадат значителен сомнеж во способноста на Друштвото да продолжи со работење според начелото на континуитет. Доколку заклучиме дека постои значајна неизвесност, од нас се бара да го свртиме вниманието во нашиот извештај на независниот ревизор кон поврзаните обелоденувања во годишните финансиски извештаи или, доколку тие обелоденувања не се соодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засноваат на ревизорските докази прибавени до датумот на нашиот извештај на независниот ревизор. Сепак, идните настани или услови можат да предизвикаат Друштвото да престане да работи според начелото на континуитет.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР**

***Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи
(продолжение)***

- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на годишните финансиски извештаи, вклучувајќи ги и обелоденувањата, како и дали годишните финансиски извештаи ги одразуваат трансакциите и настаните врз кои се засноваат на начин со кој се постигнува фер презентација.

Ние комуницираме со лицата задолжени за управување во врска со, меѓу другото, планираниот опфат и временската рамка на ревизијата и значајните ревизорски наоди, вклучително и во врска со значајните недостатоци во интерните контроли кои биле откриени во текот на нашата ревизија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 240 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај со историските финансиски податоци објавени во годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 Декември 2025 година, во согласност со MPC 720 кој е прифатен и објавен во Република Северна Македонија, како и во согласност со барањата на член 34 став 1 точка (д) од Законот за ревизија.

Според нашето мислење, историските финансиски податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 Декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Скопје, 08 Јуни 2026 година

Друштво за ревизија РАФАЈЛОВСКИ
РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Ул. Орце Николов бр.190, Скопје

Овластен ревизор

Донка Јанев



Директор

Јасмина Рафајловска

ОДГОВОРНОСТ НА РАКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Приложените Финансиски извештаи на ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР, на страниците 7 до 10 и Белешките кон истите на страниците 11 до 19 се одговорност и се одобруваат од раководството.

Друштвото го води своето сметководство во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и во согласност со други законски прописи. Финансиските извештаи вклучуваат одредени износи кои се базираат на најдобрите можни проценки и оценки на датумот на составувањето на Извештајот.

Независниот ревизор, Рафајловски Ревизија ДОО - Скопје, беше ангажиран да изврши ревизија на овие Финансиски извештаи и неговиот Извештај е даден на страниците 2, 3, 4 и 5.



Беатриса Колеци
Извршен член на одбор на директори
на ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
на 31 Декември 2025 и 2024
(во 00 Денари)

	Белешка	31 Декември 2025	31 Декември 2024
А СРЕДСТВА			
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА			
Побарувања од купувачи	4	243.577	160.900
Други краткорочни побарувања	5	1.963.934	1.963.314
Парични средства	6	4.208.977	2.831.084
<i>Вкупно тековни средства</i>		<u>6.416.488</u>	<u>4.955.298</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>6.416.488</u>	<u>4.955.298</u>
Б ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ			
Основна главнина	7	3.084.750	3.084.750
Законски и други резерви		-	-
Акумулирана (задржана) добивка/загуба		2.910.366	1.529.387
<i>Вкупна главнина и резерви</i>		<u>5.995.116</u>	<u>4.614.137</u>
В ОБВРСКИ			
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ			
Краткорочни обврски спрема добавувачи	8	421.372	341.161
<i>Вкупно тековни обврски</i>		<u>421.372</u>	<u>341.161</u>
<i>Вкупно обврски</i>		<u>421.372</u>	<u>341.161</u>
ВКУПНА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		<u>6.416.488</u>	<u>4.955.298</u>

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегрален дел од
Финансиските извештаи*

*Финансиските извештаи се одобрени од сѐрана на Раководството на Друштвото на ден
24 Фебруари 2026 година*



Беатриса Колеци

Извршен член на одбор на
директори на
ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 Декември 2025 и 2024
 (во 00 Денари)

	Белешка	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Приходи од продажба на полиси и провизии	9	2.734.525	2.121.583
Трошоци за вработените	10	(1.180.103)	(884.938)
Останати расходи	11	(173.443)	(199.700)
<i>Добивка/Загуба пред оданочување</i>		1.380.979	1.036.945
Расходи за данок на добивка	13	-	-
ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		1.380.979	1.036.945
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		1.380.979	1.036.945
ОСНОВНА ЗАРАБОТКА/ЗАГУБА ПО АКЦИЈА (во денари)	12	1.380.979	1.036.945

Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од Финансиските извештаи



Beatriks

Беатриса Колеци
 Извршен член на одбор на директори на
 ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 Декември 2025 и 2024
 (во 00 Денари)

2025	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана (задржана) загуба/добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2025 година	3.084.750	-	1.529.387	4.614.137
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за 2025 година	-	-	1.380.979	1.380.979
Состојба на 31 Декември 2025 година	3.084.750	-	2.910.366	5.995.116
2024	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана (задржана) загуба/добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2024 година	3.084.750	-	482.551	3.567.301
Корекција на почетна состојба	-	-	9.891	9.891
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за 2024 година	-	-	1.036.945	1.036.945
Состојба на 31 Декември 2024 година	3.084.750	-	1.529.387	4.614.137

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегрален дел од
 Финансиските извештаи*

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 Декември 2025 и 2024
(во 00 Денари)

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Паричен тек од оперативни активности		
Готовина добиена од купувачи и од други оперативни активности	10.529.907	9.375.156
Готовина платена на добавувачи, вработени и други оперативни активности	(9.152.014)	(8.208.954)
<i>Нејто гојовина од оперативни активности</i>	1.377.893	1.166.202
Паричен тек од инвестициони активности		
Продажба на основни средства	-	-
Набавка на основни средства	-	-
<i>Нејто гојовина од инвестициони активности</i>	-	-
Паричен тек од финансиски активности		
Примени кредити/заеми	-	-
Исплатени кредити/заеми	-	-
Дадени заеми	-	-
<i>Нејто гојовина од финансиски активности</i>	-	-
Нето зголемување (намалување) на пари и парични еквиваленти	1.377.893	1.166.202
Пари и парични еквиваленти на почетокот на пресметковниот период	2.831.084	1.664.882
Пари и парични еквиваленти на крајот на пресметковниот период	4.208.977	2.831.084

Белешките кон Финансиските извештаи се интегрален дел од Финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

1. ОПШТА ИНФОРМАЦИЈА ЗА ДРУШТВОТО

Осигурителното брокерско друштво БД БРОКЕР АД ДЕБАР (натаму: Друштвото) е акционерско друштво заведено во Трговскиот Регистар при Централниот регистар на Република Северна Македонија со единствен матичен број на субјектот (ЕМБС) 7603053.

Седиштето на Друштвото е на улица Скопска бр.1-2/1 Дебар.

Приоритетна дејност на Друштвото е 69.220 Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници.

Друштвото со Решение број УП 14-1-608 од 30.06.2022 година од Агенција за супервизија на осигурување поседува дозвола за вршење осигурително брокерски работи.

Просечниот број на вработени во Друштвото за 2025 година изнесува 3 лица. (2024 : 2 лица).

Акционерската главнина на Друштвото се состои од 1.000 обични акции со номинален износ на една акција од 50 евра.

2. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основа за подготовка

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр. 28/2004 ... 120/18) и ("Службен весник на РСМ" бр. 290/20...272/24) и Правилникот за водење сметководство ("Службен весник на РМ" бр. 75/24...274/24). Според овој Правилник се пропишува водењето сметководство во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) вклучувајќи ги и Толкувањата на постојниот комитет за толкување (ПКТ) и Толкувања на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (КТМФИ) издадени на 1 Јануари 2009 година.

Финансиските извештаи се подготвени според моделот на набавна вредност, како основа за мерење, освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Во финансиските извештаи извршени се рекласификации на одредени позиции согласно барањата на МСС 1 - Презентирање на финансиските извештаи.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги примени сметководствените политики обелоденети подолу, а кои се во согласност со сметководствената и даночната регулатива во Република Северна Македонија.

Веројатноста е поткрепена со фактот дека Друштвото ќе продолжи да работи во иднина.

Овие финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2025 и 2024. Денарот претставува функционална и известувачка валута во Република Северна Македонија. Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото, како и во останатите придружни белешки кон финансиските извештаи се прикажани во македонски денари (МКД), освен ако не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно, презентацијата на споредбените податоци е прилагодена согласно промените во презентацијата во тековната година.

Приложените финансиски извештаи претставуваат единечни финансиски извештаи на Друштвото.

2.2 Странски валути

Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат во МКД според девизниот курс на денот на составување на Извештајот за финансиската состојба. Трансакциите кои што се извршени во странска валута се изразуваат во МКД по девизниот курс на денот на трансакцијата. Сите разлики од промените на девизните курсеви се признаени во Извештајот за сеопфатна добивка.

2.3 Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на ставките од Извештајот на финансиска состојба се следниве:

Валута	31 Декември 2025	31 Декември 2024
1 ЕУР	61,4950 Денари	61,4950 Денари
1 УСД	52,3050 Денари	58,8807 Денари

3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение е изнесено резиме на значајните сметководствени политики кои беа применети при изготвувањето на Финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 Декември 2025.

3.1 Нематеријални средства

Нематеријалните средства почетно се вреднуваат по метод на набавна вредност. По почетното вреднување, нематеријалните средства се искажуваат по набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и акумулираните загуби поради обезвреднување.

Процентот корисниот век на употреба, остатокот на вредноста на нематеријалните средства и методата на амортизација се проверуваат, и корегираат доколку е потребно, а корекциите на таквите процени се пресметуваат на идна основа. Средствата се амортизираат со почетокот на периодот во кој тие почнале да се користат. Годишната амортизациона стапка на нематеријалните средства изнесува 25%.

3.2 Недвижности постројки и опрема

3.2.1. Почетно вреднување

Недвижностите, постројките и опремата, почетно се вреднуваат по метод на набавна вредност. Во моментот на набавка, недвижностите, постројките и опремата се евидентираат според нивната набавна вредност, која се состои од фактурна вредност на средството и зависните трошоци на набавка.

По почетното вреднување, недвижностите, постројките и опремата се искажуваат по набавна вредност намалена за вкупниот износ на амортизација и вкупниот износ на загуба поради обезвреднување.

3.2.2. Последователни издајоци

Издајоциите направиени за замена на дел од недвижностите, постројките и опремата се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како расход во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на настанување.

3.2.3. Амортизација

Амортизацијата се пресметува по праволиниска метода со примена на пропишани стапки определени за намалување на вредноста на недвижностите, опремата и другите средства до нивната преостаната вредност. Изградените материјални средства се амортизираат од моментот кога се даваат на користење. Амортизација не се пресметува на земјиштето и инвестициите во тек.

Во продолжение се дадени годишни стапки за амортизација на материјалните средства, применети на некои позначајни ставки:

Компјутерска и друга опрема	25%
Моторни возила	10%

3.3 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се прикажуваат по нивната надоместлива вредност намалена за загубите поради обезвреднување кои се вклучени во останати оперативни расходи. Надоместливиот износ се проценува земајќи ги во предвид потенцијалните доцнења со наплатата.

3.4 Пари и парични еквиваленти

Париите и паричните еквиваленти вклучуваат пари на сметки во банки, во благајна, и високо ликвидни вложувања кои брзо можат да се претворат во пари.

3.5 Обврски за кредити и други позајмици

Обврски за кредити почетно се признаваат според нето примените средства.

Главни извори на кредити се банки во земјата.

Сите кредити изразени во странска валута се искажуваат во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот под кој се составува Извештајот за финансиската состојба.

3.6 Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи и останатите обврски се евидентираат според набавна вредност.

3.7 Користи на вработените

Друштвото во нормалниот тек на работењето, во име на вработените, врши уплати на придонеси за пензиско, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход, кои се пресметуваат на бруто плата и Друштвото овие средства ги уплаќа во државните фондови - здравствен и пензиски, според законските стапки кои се во сила во текот на годината. Трошокот за овие плаќања се признава во Извештајот за сеопфатна добивка во истиот период кога и трошокот за соодветната плата. Не постојат други пензиски шеми или пост-пензиски планови за бенефиции па соодветно на тоа не постојат и дополнителни обврски кои се однесуваат на пензии.

Друштвото има обврска за исплаќање отпремнина при пензионирање на вработените, во висина на двократен износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија.

3.8 Приходи од договори со купувачи

Друштвото ги признава приходите во согласност со *МСФИ 15 Приходи од дојовори со куйувачи*, преку примена на моделот од пет чекори.

Најпрво се идентификува *дојоворит со клиентит* кога постојат јасно утврдени права и обврски, услови за плаќање, договорот има комерцијална суштина и е веројатно наплатата на надоместокот.

Потоа Друштвото ги идентификува *обврскиит за извршување*, односно ветените добра или услуги кои се разликувачки. Доколку договорот содржи повеќе разликувачки добра или услуги, тие се третираат како посебни обврски за извршување.

Трансакциската цена претставува износ на надоместокот што Друштвото очекува да го наплати за преносот на добрата или услугите. При утврдување на трансакциската цена се земаат предвид евентуални варијабилни елементи како попусти, рабати, бонуси и други стимулации. Варијабилниот надоместок се признава само до степен до кој е високо веројатно дека нема да дојде до значајно сторнирање на приходот.

Доколку договорот содржи повеќе обврски за извршување, трансакциската цена се распределува на секоја обврска врз основа на нивните релативни самостојни продажни цени.

Приходит се иризнава кога Друштвото ја исполнува обврската за извршување, односно кога контролата врз доброто или услугата се пренесува на клиентот. Приходот се признава или во моментот на пренос на контролата или во текот на времето, зависно од природата на обврската за извршување.

3.9 Приходи и расходи од финансирање

Приходит и расходиит од финансирање ги вклучуваат приходите и расходите од камати, курсни разлики и дивиденди.

Приходите од камата се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка кога доспеваат за наплата.

Приходот од дивиденда се евидентира кога е објавена дивидендата.

Каматите и другите трошоци се признаваат како расход во периодот во кој настануваат.

3.10 Лизинг

Друштвото ги евидентира договорите за лизинг во согласност со *МСФИ 16 Лизинг*. На почетокот на договорот, Друштвото оценува дали договорот е или содржи лизинг, односно дали пренесува право да се контролира користењето на идентификувано средство за одреден временски период во замена за надоместок.

Друштвојќо како наемоприемател

На датумот на започнување на лизингот, Друштвото признава средство со право на користење и обврска за лизинг.

Обврската за лизинг се мери по сегашната вредност на плаќањата по основ на лизинг кои не се платени на датумот на започнување. Плаќањата по основ на лизинг се дисконтираат со каматната стапка содржана во договорот за лизинг, доколку таа стапка може лесно да се утврди. Доколку таа стапка не може лесно да се утврди, Друштвото ја користи својата инкрементална стапка на позајмување.

Средствојќо со право на користење почетно се мери по набавна вредност, која го вклучува почетниот износ на обврската за лизинг, извршените лизинг-плаќања на или пред датумот на започнување, намалени за примените стимулации за лизинг, како и сите директно припишливи трошоци.

По почетното признавање, средството со право на користење се мери по набавна вредност намалена за акумулирана депрециација и евентуални загуби од обезвреднување и коригирана за повторни мерења на обврската за лизинг.

Друштвото применува изземање за краткорочни лизинси и лизинси на средства со ниска вредност. Плаќањата по основ на овие лизинги се признаваат како трошок праволиниски во текот на периодот на лизингот.

Друштвојќо како закуподавач

Кога Друштвото делува како закуподавач, приходите од оперативен лизинг се признаваат праволиниски во текот на периодот на лизингот.

4. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Побарувањата од купувачите се состојат од следното (во 00 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Побарувања од купувачи во земјата	243.577	160.900
<i>Вкупно побарувања од купувачи</i>	<u>243.577</u>	<u>160.900</u>

ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 и 2024 (продолжува)

5. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

Другите краткорочни побарувања се состојат од следното (во 00 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Побарувања за дадени заеми	1.963.934	1.963.314
<i>Вкујно друѓи крајкорочни побарувања</i>	<u>1.963.934</u>	<u>1.963.314</u>

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства се состојат од следното (во 00 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Парични средства на денарски сметки	4.208.977	2.831.084
<i>Вкујно парични средства</i>	<u>4.208.977</u>	<u>2.831.084</u>

7. СОСТОЈБА НА ГЛАВНИНАТА И РЕЗЕРВИТЕ

Согласно тековна состојба од Централниот регистар на Република Северна Македонија заведена е основна главнина на друштвото во износ од 50.000 евра.

Законската резерва се формира по пат на издвојување на процент (5%) од добивката согласно Статутот на Друштвото.

Друштвото има обврска да издвојува законска резерва се додека износот на резервата не достигне износ кој е еднаков на една десеттина од главнината.

Доколку создадената резерва се намали, мора да се надомести се додека не го достигне пропишаниот минимум. Законската резерва може да се употребува за покривање на загубата.

Усогласувањето и движењето во капиталот и резервите е даден во Извештајот за промените во главнината за годината што завршува на 31 Декември 2025 година, на страна 8.

7.1 Состојба на акциите

Состојбата на бројот на обичните акции по акционери е следната:

Акционер	Состојба на 01.01.2025	Зголемување	намалување	Состојба на 31.12.2025
Пембе Колеци	1.000	-	-	1.000
<i>Вкујно</i>	<u>1.000</u>	-	-	<u>1.000</u>

ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 и 2024 (продолжува)

Акционер	Состојба на 01.01.2024	Зголемување	намалување	Состојба на 31.12.2024
Пембе Колеци	1.000	-	-	1.000
Вкујно	1.000	-	-	1.000

8. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

Краткорочните обврски спрема добавувачи се состојат од следното (во 00 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Обврски спрема добавувачи	421.372	341.161
<i>Вкујно друѓи крайкорочни обврски</i>	<i>421.372</i>	<i>341.161</i>

9. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Приходите од продажба се состојат од следното (во 00 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Приходи од премии и провизии од вршење осигурително брокерски работи	2.734.525	2.121.583
<i>Вкујно приходи од продажба</i>	<i>2.734.525</i>	<i>2.121.583</i>

10. ТРОШОЦИ НА ВРАБОТЕНИТЕ

Трошоците за плати, надоместоци, како и даноците и придонесите за вработените се состојат од следното (во 00 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Бруто плати	1.139.659	848.272
Останати трошоци на вработени	40.444	36.666
<i>Вкујно трошоци на вработените</i>	<i>1.180.103</i>	<i>884.938</i>

ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 и 2024 (продолжува)

11. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

Останатите расходи се состојат од следното (во 00 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Услуги за одржување	60.173	25.422
Банкарски провизии	16.954	13.818
Други трошоци	96.316	130.652
<i>Вкупно останати расходи</i>	<u>173.443</u>	<u>169.892</u>

12. ЗАРАБОТКА/ЗАГУБА ПО АКЦИЈА

Заработката/загубата по акција е следнава (во денари):

Заработката/загубата расположива за имателите на обични акции (во денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
<i>Добивка/загуба за година</i>	1.380.979	1.036.945
<i>Издадени обични акции на 1 Јануари</i>	1.000	1.000
Ефект од сопствени акции	-	-
<i>Просечен број на обични акции на 31 Декември</i>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<i>Заработка/загуба по акција (во денари)</i>		
Заработка/загуба по акција = (добивка или загуба за годината / просечен број на обични акции)	<u>1.380,979</u>	<u>1.036,945</u>

13. ДАНОК ОД ДОБИВКА

Данокот на добивка од 1 Јануари 2014 година се пресметува по стапка од 10% на основица која се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за непризнатите расходи и намалена за износите на кои во претходните даночни периоди е платен данок и други даночни ослободувања согласно Законот за данокот на добивка.

14. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

14.1 Девизен ризик

Друштвото во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради набавка и продажба на добра. Овие набавки се искажани во странски валути. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукуации на странските валути. Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик.

14.2 Ризик на ликвидност

Ликвиден ризик постои кога Друштвото не е во состојба со паричните средства навремено да ги покрива обврските спрема доверителите и кредиторите. Друштвото води грижа за тоа да има доволно средства за покривање на своите деловни трошоци односно навремено да ги плаќа обврските.

14.3 Даночен ризик

Македонската даночна регулатива е предмет на различни толкувања и чести промени и како резултат и на тоа, Друштвото би можело да се соочи со дополнителни даноци, казни и камати. Периодот за кој даночните и царинските органи можат да направат контрола со цел утврдување на даночните обврски на Друштвото е пет години.

15. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ПОБАРУВАЊА И ОБВРСКИ

Друштвото не е вклучено во судски постапки како тужител.

Против друштвото како тужена страна не се водат судски спорови.

16. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

По 31 Декември 2025 година - датумот на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ЕМБС: 07603053

Целосно име: Осигурително брокерско друштво БД БРОКЕР АД

Дебар

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	6.416.488,00			4.955.298,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	243.577,00			160.900,00
47	-- Побарувања од купувачи	243.577,00			160.900,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	1.963.934,00			1.963.314,00
56	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва				1.963.314,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	1.963.934,00			
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	4.208.977,00			2.831.084,00
60	-- Парични средства	4.208.977,00			2.831.084,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	6.416.488,00			4.955.298,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	5.995.116,00			4.614.137,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	3.084.750,00			3.084.750,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	1.529.387,00			492.442,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	1.380.979,00			1.036.945,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	421.372,00			341.161,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	421.372,00			341.161,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	421.372,00			341.161,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	6.416.488,00			4.955.298,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за	Претходна година
---------------	------	------------------------	-------------------------	--------------------------	------------------

			тековна година	
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	2.734.525,00		2.121.583,00
202	-- Приходи од продажба	2.734.525,00		2.121.583,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	1.353.546,00		1.054.830,00
208	-- Трошоци за суровини и други материјали	60.173,00		25.422,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци			811,00
212	-- Останати трошоци од работењето	113.270,00		143.659,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	1.180.103,00		884.938,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	767.942,00		572.580,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	52.615,00		38.182,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	319.102,00		237.510,00
217	-- Останати трошоци за вработените	40.444,00		36.666,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)			29.808,00
243	-- Останати финансиски расходи			29.808,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	1.380.979,00		1.036.945,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	1.380.979,00		1.036.945,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	1.380.979,00		1.036.945,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	3,00		2,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
269	-- Добивка за годината	1.380.979,00		1.036.945,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	1.380.979,00		1.036.945,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 ОД БС)	1.963.934,00			1.963.314,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 ОД БС)	243.577,00			160.900,00
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП	243.577,00			

	047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)				
632	- - Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< или =АОП 065 од БС)	3.084.750,00			3.084.750,00
635	- - Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	421.372,00			341.161,00
639	- - Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	421.372,00			341.161,00
640	- - Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	2.734.525,00			2.121.583,00
642	- - Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	2.734.525,00			2.121.583,00
643	- - Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	2.734.525,00			2.121.583,00
695	- - Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	40.444,00			36.666,00
710	- - Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	34.110,00			69.985,00
711	- - Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	16.954,00			13.818,00
717	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	58.076,00			59.856,00
722	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	3,00			2,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4500	- 66.220 - Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници	2.734.525,00			

Потпишано од:

Yllka Rexha Marke

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/ одбивање) од страна на Централниот Регистар.

АЖУРИРАЈ ДОДАДИ ВО КОШНИЧКА ПЕЧАТИ ЛИСТА НА ГОДИШНИ СМЕТКИ



B/D OSIGURITELN BROKER AD DEBAR

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО ОБД БД БРОКЕР АД ДЕБАР ЗА 2025 ГОДИНА

1. Општи податоци за друштвото, правен статус и органи на управување

Осигурителното брокерско друштво БД БРОКЕР АД ДЕБАР (натаму: Друштвото) е акционерско друштво заведено во Трговскиот Регистар при Централниот регистар на Република Северна Македонија со единствен матичен број на субјектот (ЕМБС) 7603053.

Седиштето на Друштвото е на улица Скопска бр.1-2/1 Дебар.

Приоритетна дејност на Друштвото е 66.22 Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници.

Друштвото со Решение број УП 14-1-608 од 30.06.2022 година од Агенција за супервизија на осигурување поседува дозвола за вршење осигурително брокерски работи.

Акционерската главнина на Друштвото се состои од 1.000 обични акции со номинален износ на една акција од 50 евра.

Име и презиме/Назив	Активен во бизнисот		%
	Да	Не	Сопственост

Главни Акционери:			
Пембе Колеци	Да		100%

Беатриса Колеци со адреса на живеење на ул.204 ББ Дебар	Извршен член на одбор на директори	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
---	------------------------------------	---

Друштвото е основано на 14.07.2022 година со упис во трговскиот регистар.

2. Човечки ресурси

На 31.12.2025 година Друштвото имало 3 вработени.

3. Главни фактори и околности кои влијаеле на работењето на Друштвото во 2025 година:

Друштвото сеуште е на своите почетоци и е ново на пазарот во однос на давање на услуги од областа на посредување во осигурувањето.

4. Остварени резултати од работењето:

Друштвото во 2025 година ги има остварено следните финансиски резултати:

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

	31 Декември 2025
Приходи од продажба на полиси и провизии	2.734.525
Останати приходи	-
Трошоци за вработените	(1.180.103)
Останати расходи	(113.270)
<i>Добивка/Загуба пред оданочување</i>	<u>1.380.979</u>
Расходи за данок на добивка	-
ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	<u>1.380.979</u>
ВКУПНА СЕОПФАТНА	
ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	<u>1.380.979</u>
ОСНОВНА ЗАРАБОТКА/ЗАГУБА	
ПО АКЦИЈА (во денари)	<u>1.380.979</u>

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
на 31 Декември 2025
(во 00 Денари)

31 Декември
2025

А СРЕДСТВА

ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

Побарувања од купувачи	243.577
Други краткорочни побарувања	1.963.934
Парични средства	4.208.977
<i>Вкупно тековни средства</i>	6.416.488

ВКУПНО СРЕДСТВА

6.416.488

Б ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ

Основна главнина	3.084.750
Законски и други резерви	-
Акумулирана (задржана) добивка/загуба	1.529.387

Вкупна главнина и резерви

4.614.137

В ОБВРСКИ

ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

Краткорочни обврски спрема добавувачи	421.372
Други краткорочни обврски	-
<i>Вкупно тековни обврски</i>	421.372

Вкупно обврски

421.372

ВКУПНА ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ

6.416.488

5. Политика на дивиденда

Во текот на 2025 година не распределена дивиденда на акционерите на друштвото.

6. Извори на средства

Друштвото преку своето работење ја обезбедува тековната ликвидност.

7. Политика на управување со ризик

Ризик од одржување на тековна ликвидност

Друштвото во текот на годината остварува позитивни резултати од своето работење со што ја обезбедува сопствената тековна ликвидност.

Пазарен ризик

Друштвото е не е изложено на пазарен ризик.

Кредитен ризик

Друштвото нема кредитна изложеност.

1. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна

Друштвото во текот на 2025 година нема склучено големи зделки и зделки со заинтересирана страна.

2. Средства на друштвото чија што вредност не е прикажана во Билансот на состојбата

Друштвото нема средства кои не се обелоденети и прикажани во Билансот на состојбата.

3. Планови за работа и развој

Друштвото во 2025 година планира зголемена продажба на полиси за осигурување и поголемо комерцијално присуство на пазарот.

4. Примања на извршниот член на одборот на директори

Извршниот член на одборот на директори прима плата и други надоместоци од работен однос во друштвото како и бенефиции.

Дебар, 12.03.2026 година

Извршен член на одбор на директори: Беатриса Колеци

